

本文件僅供參考及不擬詮釋為構成任何貸款參與或其他投資之邀請或要約，或達成任何合約或買賣任何貸款參與或其他投資之邀請或要約。  
本文件載列之所有資料均屬機密及僅擬向獲交付之人士作參考之用，且不得分派予向有關人士分派將構成違反任何適用法律或法規之任何司法權區內任何人士。收件人不可複製或傳送本文件之全部或其中部分予第三方。  
本文件所載資料並不構成投資建議，及於任何方面概無考慮任何人士之投資目的、法律、財務及稅務狀況或特定需求。投資者應就本文件所述之任何貸款參與或其他投資之適合性尋求專業意見。  
除另有指明者外，本文件所載資料乃取自相信為可靠之來源，惟吾等並不對任何該等資料之準確性或完整性作出陳述或保證。倘本文件所述任何貸款參與或其他投資之基礎貨幣與閣下之參考貨幣有所不同，有關回報可能因貨幣波動而受影響。本文件可能載有若干陳述可被視為前瞻性陳述。前瞻性陳述指對本文件所述有關任何貸款參與或其他投資之判斷及未來期望，惟多項風險、不確定因素及其他重要因素可能導致實際結果與該等判斷及期望有重大出入。本文件所述之任何市場或投資意見並不擬作為投資研究。本文件所載資料或會更改，而吾等並無任何責任就任何更改向閣下作出通知。  
倘本文件構成表述之一部分，或連同其他文件及材料一併提供予閣下，則本文件不應單獨閱讀，且或不能對所表述及討論之所有主題提供完整說明。投資者應注意，任何投資均涉及風險。任何貸款參與或其他投資之價格可升亦可跌。

# Hexagon

## 貸款融資

2021年7月



### 貸款細節

抵押品:

- 二按英國物業項目
- 英國物業之應收款項

擔保形式:

地主個人擔保

項目位置:

35 Whitworth Street West Manchester M1 5NG

項目簡介:

住宅項目共90個單位，預計於2021年第三季完工，預計收益為£1,773萬

貸款比值:

不多於65%

貸款目的:

項目建築費

貸款總額:

HK\$ 3000萬

貸款期:

12個月

貸款到期日:

2022年7月(可提前贖回)

融資收益:

8%

還款方式:

每月支付利息，本金於到期日償還